

SANT'ILARIO

12 APPARTAMENTI



SAN DONATO MILANESE

ZONA POASCO

VIA DON MILANI



3 VILLE



DOMOSERVICE

«Far Casa Insieme è il Nostro Mestiere»



NELLA "CASA" DOMOSERVICE UNA RETE DI COOPERATIVE

Manager, tecnici ed esperti al servizio delle cooperative di abitazione e dei soci Domoservice rappresenta una realtà composita, costituita da un "cuore" gestionale e organizzativo e da quattro principali cooperative di abitazione, attive in tutta la Lombardia: Sant'Ilario, Sant'Ilario Uno, Le Betulle 2 e Spazio Verde. Per lo svolgimento delle loro attività e l'aggiornamento costante del know how, anche rispetto allo sviluppo del settore della cooperazione, le cooperative affiliate usufruiscono dei servizi di Domoservice, che mette a disposizione un qualificato management e si avvale di esperti consulenti esterni, utilizzando tecnologie appropriate per la gestione tecnica economica, finanziaria e contabile delle problematiche dell'abitare.



SANT'ILARIO - *30 anni di attività*

**770 alloggi realizzati di cui 403 a Milano, 5 negozi, 96 box e 2 immobili commerciali
Altri 276 alloggi in costruzione**

Costituita nel 1990 a Marnate (Varese) per rispondere al bisogno abitativo di alcuni soci che volevano far casa insieme in zona, la Cooperativa Edilizia Sant'Ilario ha realizzato i primi interventi (alcuni dei quali con contributo pubblico) a Marnate, Cislago e Busto Arsizio. Sollecitata dalla domanda di un mercato che richiedeva case in cooperativa anche in provincia di Milano e nel capoluogo, Sant'Ilario ha trasferito la sua sede a Milano divenendo nel giro di un ventennio un'importante realtà imprenditoriale e sociale, con oltre 650 persone iscritte nel libro soci e un centinaio ancora attivi. La storia di Sant'Ilario è quella di una solida impresa tipicamente lombarda, nella capacità di rispondere a bisogni sociali con un'attività economica. Ha concentrato principalmente la sua attività nelle provincie di Milano e di Varese, promuovendo iniziative in edilizia residenziale, soprattutto di tipo convenzionato e anche di edilizia libera, imponendo da subito i suoi obiettivi: "agire nell'interesse della collettività fornendo ai Soci un prodotto di alta qualità ad un prezzo competitivo e conveniente". Esperienze significative e consolidate, unite a intuizione e caparbia volontà, hanno permesso alla cooperativa di accumulare competenze tecnico-progettuali e capacità gestionali, che hanno nel tempo portato alla costituzione della società Domoservice Lombardia, divenuta un supporto stabile per cooperative e consulente anche di società. Sant'Ilario è così cresciuta per credibilità e prestigio sia nei confronti dei propri soci sia verso il sistema bancario e le pubbliche amministrazioni. Iscritta all'albo nazionale delle cooperative e associata a Confcooperative, Sant'Ilario partecipa in modo attivo alle iniziative del mondo della cooperazione, a garanzia della propria mission e nel rispetto delle esigenze e aspettative dei soci.

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

MILANO
ZONA VIGENTINO

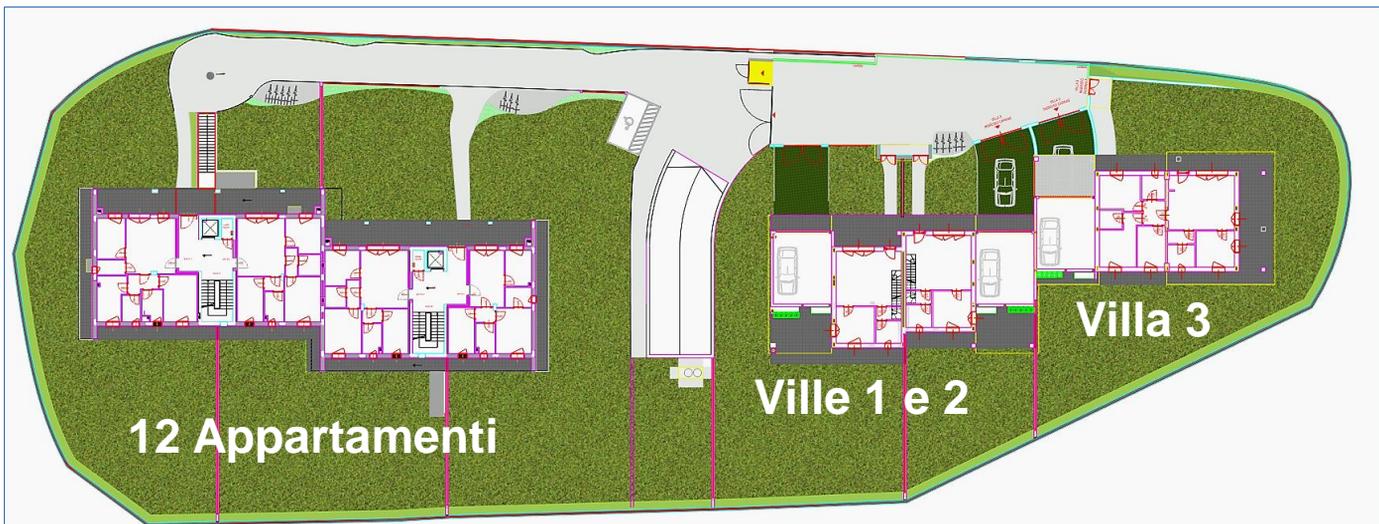


Stazione di
Rogoredo



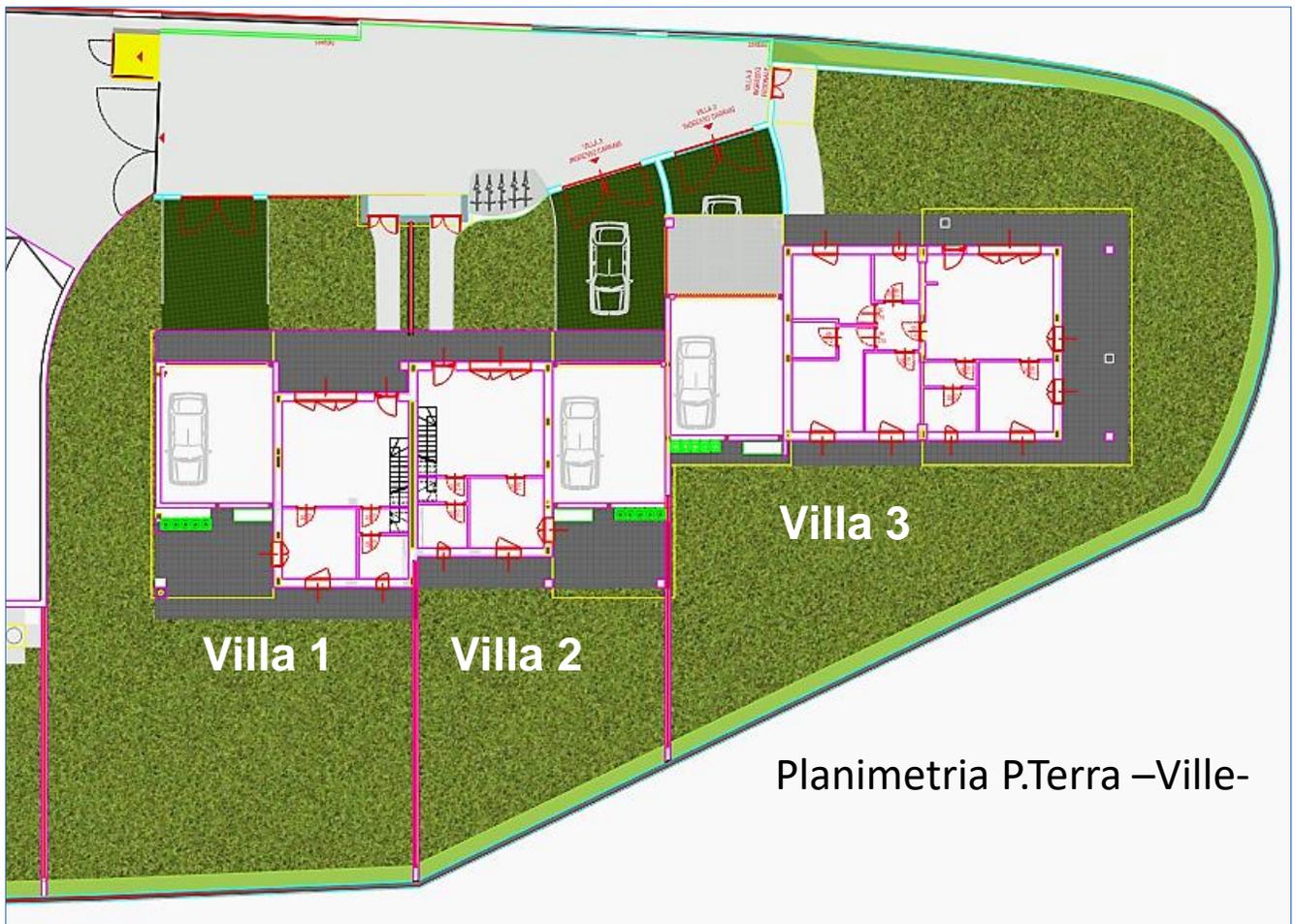
LOCATION

l'intervento edilizio si trova a Poasco, appena fuori Milano-zona sud, si affaccia verso un paesaggio agricolo, immerso nel verde. il progetto edilizio si inserisce in un contesto urbano che facilita i collegamenti con la città di Milano. dista a pochi minuti la stazione di Milano Rogoredo e la tangenziale Ovest di Milano direttrice diretta per il centro città.



LE RESIDENZE DI POASCO - Via Don L. Milani

L'intervento promosso dalla Domoservice Lombardia attraverso la coop. edilizia Sant'Ilario prevede la realizzazione di 1 edificio con 12 appartamenti e 3 ville. L'edificio avrà alloggi di varie tipologie: bilocali, trilocali e quadrilocali con giardino privato al piano terra. Due ville su 2 piani abitabili e una disposta su un piano unico saranno dotate di un box doppio. Tutti gli alloggi saranno realizzati secondo le norme di qualità massima delle cooperative aderenti al Consorzio delle Cooperative Lavoratori (classe energetica A, cura del progetto architettonico inserito in un determinato contesto urbano, ottimo isolamento acustico degli alloggi, ampia scelta di capitolato di elevata qualità.





Rendering Ville





P.Terra

VILLA 2

alloggio: 131,00 mq.

porticato: 58,55 mq.

Terrazzi: 9,90 mq.

giardino: 228,00 mq.

Box: 40,00 mq.

Costo totale compreso: box, oneri accessori e iva 4%

€.490.854,00

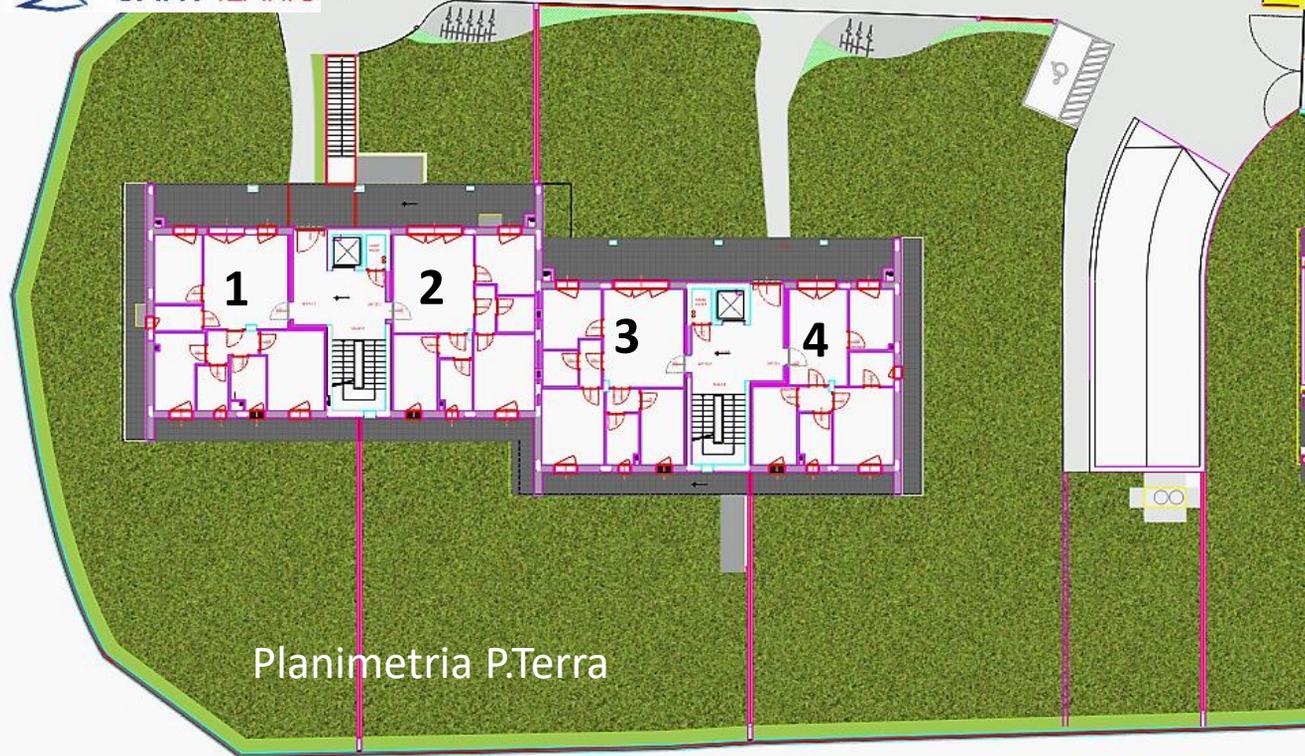


P.Primo

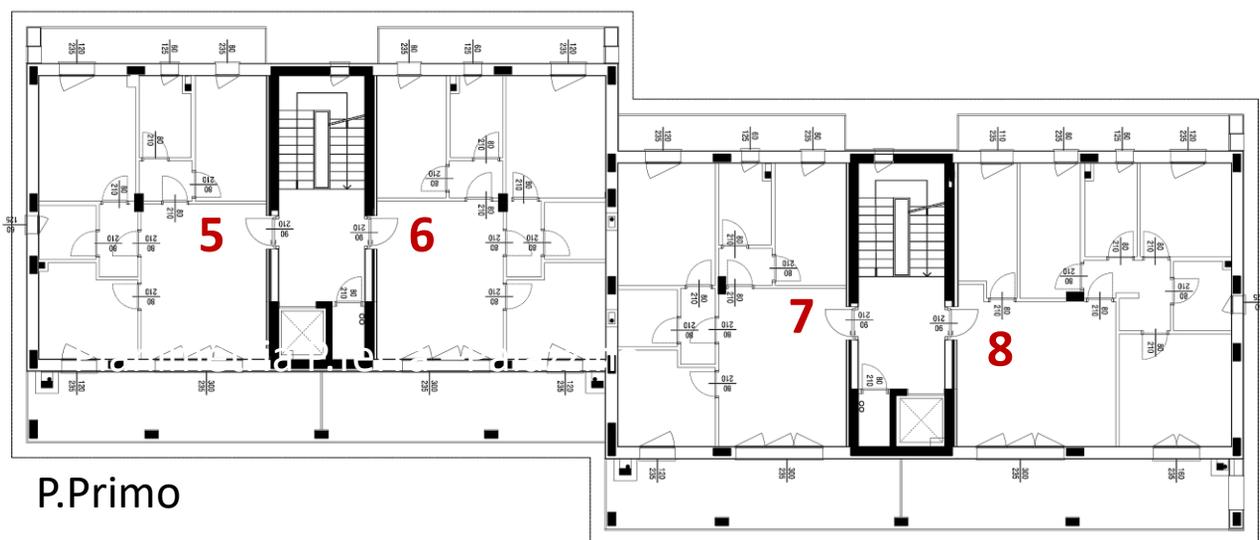


SANT'ILARIO

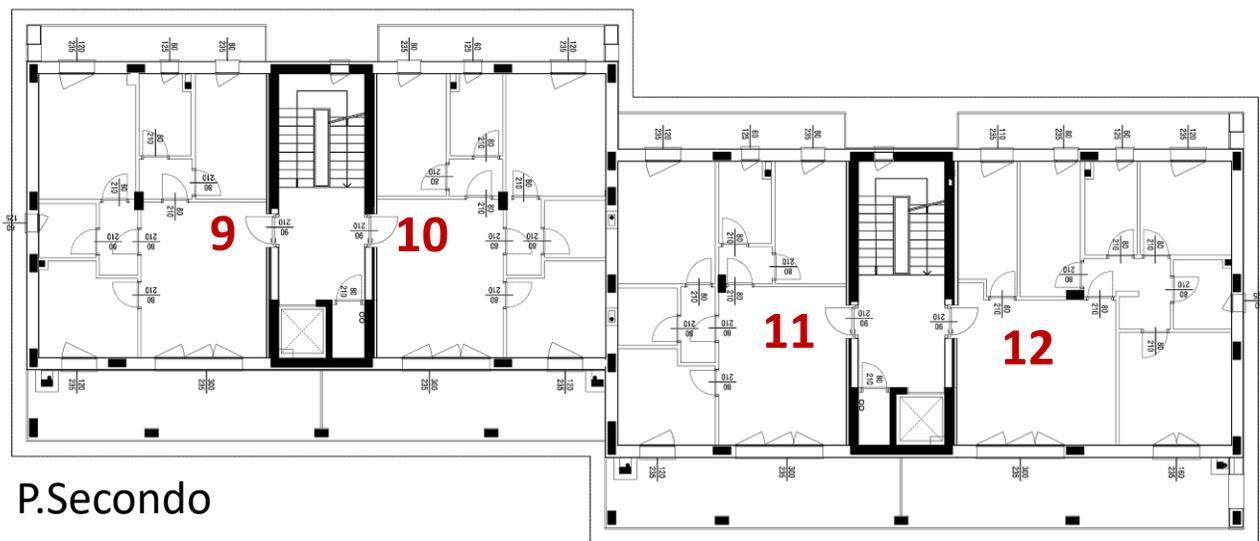
LA PALAZZINA



Planimetria P.Terra



P.Primo

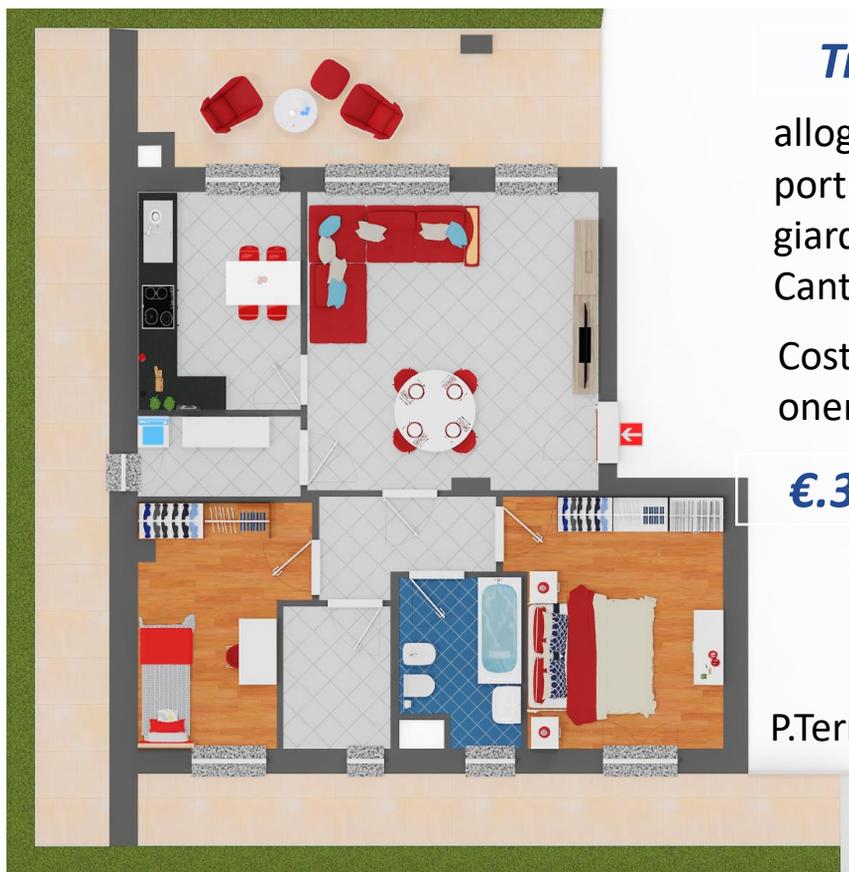


P.Secondo



Rendering Palazzina





Trilocale n.1

alloggio: 98,00 mq.
porticato: 51,25 mq.
giardino: 450,00 mq.
Cantina: 8,00 mq.

Costo totale compreso: box,
oneri accessori e iva 4%

€.353.626,00

P.Terra

Trilocale n.3

alloggio: 91,00 mq.
porticato: 43,70 mq.
giardino: 320,00 mq.
Cantina: 8,00 mq.

Costo totale compreso: box,
oneri accessori e iva 4%

€.321.958,00



P.Terra



Trilocale n.4

alloggio: 80,30 mq.
porticato: 43,80 mq.
giardino: 495,00 mq.
Cantina: 8,00 mq.

Costo totale compreso: box,
oneri accessori e iva 4%

€.306.124,00



P.Terra

Trilocale n.8

alloggio: 92,15 mq.
terrazzo: 35,25 mq.
Cantina: 8,00 mq.

Costo totale compreso: box,
oneri accessori e iva 4%

€.306.124,00



P.Primo



SANT'ILARIO

LE TIPOLOGIE



Trilocale n.12

alloggio: 92,15 mq.

terrazzo: 35,25 mq.

Sottotetto: 70,00 mq.

Cantina: 8,00 mq.

Costo totale compreso: box,
oneri accessori e iva 4%

€.321.958,00

P.Secondo

Quadrilocale n.9

alloggio: 109,00 mq.

terrazzo: 41,30 mq.

Sottotetto: 80,00 mq.

Cantina: 8,00 mq.

Costo totale compreso: box,
oneri accessori e iva 4%

€.374.738,00



P.Secondo



Murature perimetrali

La muratura di perimetro sarà realizzata mediante l'impiego di blocchi in tipo laterizio,rispetteranno le normative quanto previsto acustico e isolamento.



Solai di interpiano tra locali abitabili

I solai di interpiano saranno del tipo piano in cemento armato con blocchi in laterizio e travetti a traliccio con suola in laterizio.



Sistema di regolazione, controllo e contabilizzazione dei consumi

impianto dovranno poter essere attuate attraverso il sistema di regolazione gestito in postazione locale tramite una centralina di regolazione e controllo.Per quanto riguarda i consumi, in ogni appartamento è predisposto un apparecchio contabilizzatore dell'energia termica utilizzata.



Impianto di riscaldamento

Impianto di riscaldamento a pavimento con serpentina radiante in tubazione multistrato



Impianto fotovoltaico

È prevista la fornitura, posa e cablaggio di quadro di controllo, inverter, e pannelli fotovoltaici il tutto con potenza pari a quella prevista dalla normativa vigente. L'impianto fotovoltaico alimenterà l'utenza condominiale delle parti comuni, con opportuni sistemi di integrazione con la rete pubblica rispettando le normative.



Soglie e davanzali

interni che esterni degli alloggi e vani comuni saranno in pietra naturale o con materiale con prestazioni similari e spessori adeguati.

scale comuni saranno rivestiti in pietra naturale o con materiali alternativi con prestazioni similari e spessori adeguati.



Pavimenti

Zona giorno, cucina, bagni e disimpegno pavimentazione con piastrelle in gres Porcellanato.



Le camere avranno pavimento in legno con listelli di parquet prefinito.



DOMOSERVICE

- Via F.Arese,10 | 20159 Milano
- Tel.02 690.08,161 | 02 873.94.135
- [Mail:domoservice@domoservicelombardia.com](mailto:domoservice@domoservicelombardia.com)
- www.domoservicelombardia.com